

V Hradci Králové dne 16. 6. 2026

Veřejná zakázka č. 2644/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Na Mlejнку – demolice objektu bez č.p. na p.p.č. 1062/36 a zpevněných ploch**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

pozemky č. 1062/36 a 1062/37, k.ú. Slezské Předměstí, Hradec Králové

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín zahájení bouracích prací od **5. 9. 2026**.
Termín dokončení nejpozději do **27. 11. 2026** (stavební práce), resp. **15. 12. 2026**
(administrativní práce).

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad prokazující, že je oprávněn provádět práce spojené s expozicí azbestu v souladu s platnými právními předpisy, zejména že splnil oznamovací povinnost vůči příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a disponuje zaměstnanci odborně způsobilými k provádění prací s azbestem.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč prokáže předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru, tj. demoliční nebo bourací práce včetně nakládání s odpady za posledních pět let, každá v hodnotě minimálně 1 200 000 Kč bez DPH.

Z uvedených prací musí alespoň jedna zahrnovat demolici nebo odstraňování konstrukcí obsahujících azbest nebo materiály s obsahem azbestu a předání odpadu obsahujícího azbest oprávněné osobě v souladu s právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z požadovaných podmínek technické kvalifikace** daná reference splňuje. Tento seznam musí dále zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací, včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (jedna a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručenou na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Návrh smlouvy o dílo
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh
 - Soupis prací
 - Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 **Lhůta pro podání nabídky končí ve středu 1. 7. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele je ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje žádnou náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Náklady na zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

- 8.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí bezpečný vjezd a výjezd vozidel na staveniště z veřejné komunikace a po dobu provádění díla bude dbát na bezpečnost provozu v okolí staveniště. Přístupová komunikace vedoucí k čerpací stanici Orlice musí zůstat po celou dobu provádění prací průjezdná v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. **Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby neomezil provoz a činnost Model Klubu v ponechávané části sportoviště. V případě potřeby je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost provozovateli Model Klubu.**
- 8.4. Staveniště musí být zajištěno proti přístupu nepovolaných osob oplocením a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- 8.5. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 8.6. Vybouraný materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.
- 8.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na staveništi byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla.
- 8.11. Zhotovitel musí disponovat oprávněnými a odborně způsobilými pracovníky pro nakládání s materiály obsahujícími azbest dle platných právních předpisů, případně toto zajistit poddodavatelem.
- 8.12. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.13. **Demoliční práce nesmí být zahájeny před vytýčením inženýrských sítí a vybudováním zařízení staveniště.**
- 8.14. V případě jakéhokoliv poškození majetku objednatele nebo třetích osob v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena zhotovitelem.
- 8.15. **Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci průběhu realizace díla** a předávat objednateli v elektronické podobě jedenkrát za dva týdny.
- 8.16. **S odpady obsahujícími azbest bude nakládáno v souladu s platnými předpisy pro nakládání s azbestem.**
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. V rámci plnění díla (v období provádění prací) zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přístupových trasách a umytí veřejných komunikací. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců sítí, jsou-li vydána.
- 8.21. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 8.22. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem i odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě. **Zhotovitel je původcem odpadů a odpovídá za nakládání s nimi v souladu s platnou legislativou.**
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, revize, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních, zaměření výsledného terénu oprávněným geodetem a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky apod. **Vše bude předáno v tištěné (s výjimkou fotodokumentace) a v elektronické podobě na CD nebo USB flash disku.**
- 8.24. **Uchazeč si v případě zájmu domluví termín prohlídky objektu s kontaktní osobou SNHK, jinak je areál volně přístupný.**

V Hradci Králové dne 16.06.2026